

Na predaj veľký 1 izb.tehlový byt len 50m od centra mesta



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Študentská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*48 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Podlahová plocha:	*42 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj takmer v centre veľký priestranný 1 izb. tehlový byt na 1 poschodí v nadštandardnej úžitkovej výmere takmer 48m2. Byt je v pôvodnom stave okrem vymenených okien. Táto skutočnosť dáva veľmi dobré možnosti so zmeneným dispozičným riešením bytu a jeho rekonštrukcia podľa vlastných predstáv. Výhodou prerábky bude aj tá skutočnosť , že sa jedná o tehlový byt. Byt pozostáva zo samostatného WC ,kúpeľne , kuchyne , špajze a jednej izby. K bytu patria aj dve pivnice o celkovej výmere cca 5m2 . Výhodou je aj možnosť parkovania vo dvore. Byt môže slúžiť ako štartovacie bývanie alebo ako investičný byt . Jeho obrovskou výhodou je jeho lokalita, 50m od centra. Byt spĺňa absolútne všetky výhody centra mesta. Bytový dom je zrekonštruovaný. Je zateplený. Energetický certifikát nedodaný.Veľkou výhodou je aj blízkosť centra .Byty v tejto lokalite sa dobre dávajú aj do prenájmu. V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis .V prípade záujmu zabezpečíme bezplatné finančné poradenstvo na získanie hypotéky. Tešíme sa na Vás.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Trník***
Telefón : ***0915951439***
E-mail: ***vladimirtrnik@focusreality.sk***