

Na predaj záhrada s chatkou vo vyhľadávanej záhradkárskej osade Hájik 4



34 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Hájik 4*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*590 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*590 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradu so záhradnou chatkou v obľúbenej a žiadanej záhradkárskej osade v Sekier - Hájik 4 cca len 200m nad Neresnicou a s krásnym výhľadom na mesto. Záhrada má nadštandardnú výmeru 580m2 a chatka je postavená na pozemku o výmere 10m2. Chatka je montovaná drevená s čerstvým ochranným náterom. Disponuje krytou terasou s pevným posedením a kompletne vydláždeným okolím. Drevo je zdravé a udržiavané .Strecha je sedlová . Chatka pozostáva z 3 miestností . Dve krajné miestnosti slúžia ako skladové odkladacie miestnosti a v strednej je ubytovacia časť . Svahovitý pozemok je kompletne upravený do 6 prirodzene zatrávnených kaskádových etáp. Pohodlný a bezpečný pohyb po celej záhrade zabezpečuje vybudovaný chodník. Na jednej z kaskád je umiestnený bazén s priemerom 3 metre, ideálny na letné osvieženie.

Bezproblémový prístup autom priamo k záhrade zaručuje komfort pri dovoze materiálu, nákupov či batožiny . Na pozemku sa nachádzajú vyrastené, zdravé a plne rodiace ovocné stromy, ktoré poskytujú tieň aj bohatú úrodu. Samozrejme je tu možnosť pestovania aj iných záhradkárskych plodín.

Pozemok je samozrejme oplotený čo zabezpečuje súkromie. Na pozemku je privedená sezónna úžitková voda. Priamo na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia – možnosť jednoduchého a rýchleho pripojenia cez žiadosť na Stredoslovenskú distribučnú (SSD). K dispozícii je suchá latrína.

Chatka a pozemky sú na LV v osobnom vlastníctve. Záhrada s chatkou poskytuje vynikajúce možnosti na grilovanie ,relax , rekreáciu , záhradkárčenie alebo aj prenajímanie . V cene sú zahrnuté bežné poplatky súvisiace s právnym a katastrálnym servisom. Tešíme sa na Vás






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Trník***
Telefón : ***0915951439***
E-mail: ***vladimirtrnik@focusreality.sk***