



Na predaj starší RD v peknej prírode vhodný na chalupu ako aj celoročné bývanie



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sása
Ulica:	Podskalka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2205 m ²	Pivnica:	áno
Teritórium:	Extravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	247 m ²	Celková plocha:	2205 m ²
Zastavaná plocha:	1070 m ²	Plocha garáže:	28 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²	Pivnica plocha:	24 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávame v peknej prírode v blízkosti obce Sása v časti Podskalka RD v pôvodnom stave so samostatne stojacou garážou . Dom je vhodný najmä po úpravách na chalupu , ale po väčšej rekonštrukcii vhodný aj na celoročné bývanie. Dom sa nachádza na peknom slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 2 205 m² .Pozemok poskytuje absolútne súkromie . Na zastavenej ploche o výmere 1070m² sa nachádza dom o výmere zastavanej plochy cca 211m² , samostatne stojaca garáž s udiarňou o výmere cca 36m² a dvor o výmere cca 823m² . Gazdovský RD je postavený z kameňa a tehly/ obvodové múry , priečky/.Strecha je sedlová so škridlou. Pôvodná staršia časť domu postavená v 60 rokoch sa skladá s kuchyne , špajze , WC , izby , komory a maštale. Podlahy sú drevené. Prístavba zo 70 rokov sa skladá : špajza , WC , kúpeľňa , kuchyňa , 2 izby z ktorej je jedna priechodná. Podlahy sú betónové. Pod staršou stavbou sú dve pivnice o výmere 8m² a 16m². Pod

novšou časťou je garáž / dielenský priestor / o výmere cca 85m². Dom sa vykuruje kotlom na pevné palivo a novšia časť kotlom na peletky. Dom je napojený na vodovod a elektriku. Odpad je riešený cez septik . Dom je možné využiť aj na relaxáciu ako chalupu ale samozrejme aj na celoročné bývanie , hlavne pre milovníkov prírody a klúdu. Na záhrade o výmere 1135m² sú ovocné stromy. V blízkom okolí je vyhľadávaná návštevníkmi oblasť Gavúrky . Okolie je ideálne na relax naozaj v kludnom tichom prostredí . Možnosť vychádzok v lesnom prostredí a ideálne taktiež pre hubárov , ktorí to majú naozaj na pešo. Len 3 km od Podskalky je obec Sása , z ktorej je to do Zvolena len 20 km. Pre rodiny a ľudí, ktorí hľadajú bývanie v tichom prostredí krásnej prírody, ale zároveň s rýchlou dostupnosťou mesta, je táto ponuka ideálnou voľbou. V okolí je len asi 15 domov. Dom je v OV a bez ťarchy. V prípade ďalších otázok, alebo záujmu o obhliadku nás kontaktujte na 0915 951 439. V cene je zahrnutý právny a katastrálny servis na prevod nehnuteľnosť vrátane bežných poplatkov. V prípade záujmu poskytujeme bezplatný finančný servis na získanie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Tešíme sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Trník

0915951439

vladimirtrnik@focusreality.sk

