

Na predaj starší RD v peknej prírode vhodný na chalupu ako aj celoročné bývanie



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Sása*
Ulica:	*Podskalka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2205 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Dielňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*247 m^2*	*Celková plocha:*	*2205 m^2*
Zastavaná plocha:	*1070 m^2*	*Plocha garáže:*	*28 m^2*
Podlahová plocha:	*247 m^2*	*Pivnica plocha:*	*24 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávame v peknej prírode v blízkosti obce Sása v časti Podskalka RD v pôvodnom stave so samostatne stojacou garážou . Dom je vhodný najmä po úpravách na chalupu , ale po väčšej rekonštrukcii vhodný aj na celoročné bývanie. Dom sa nachádza na peknom slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 2 205 m2 .Pozemok poskytuje absolútne súkromie . Na zastavenej ploche o výmere 1070m2 sa nachádza dom o výmere zastavanej plochy cca 211m2 , samostatne stojaca garáž s udiarňou o výmere cca 36m2 a dvor o výmere cca 823m2 . Gazdovský RD je postavený z kameňa a tehly/ obvodové múry , priečky/.Strecha je sedlová so škridlou. Pôvodná staršia časť domu postavená v 60 rokoch sa skladá s kuchyne , špajze , WC , izby , komory a maštale. Podlahy sú drevené. Prístavba zo 70 rokov sa skladá : špajza , WC , kúpeľňa , kuchyňa , 2 izby z ktorej je jedna priechodná. Podlahy sú betónové. Pod staršou stavbou sú dve pivnice o výmere 8m2 a 16m2. Pod

novšou časťou je garáž / dielenský priestor / o výmere cca 85m2. Dom sa vykuruje kotlom na pevné palivo a novšia časť kotlom na peletky. Dom je napojený na vodovod a elektriku. Odpad je riešený cez septik . Dom je možné využiť aj na relaxáciu ako chalupu ale samozrejme aj na celoročné bývanie , hlavne pre milovníkov prírody a kľudu. Na záhrade o výmere 1135m2 sú ovocné stromy. V blízkom okolí je vyhľadávaná návštevníkmi oblasť Gavúrky . Okolie je ideálne na relax naozaj v kľudnom tichom prostredí . Možnosť vychádzok v lesnom prostredí a ideálne taktiež pre hubárov , ktorí to majú naozaj na pešo. Len 3 km od Podskalky je obec Sása , z ktorej je to do Zvolena len 20 km. Pre rodiny a ľudí, ktorí hľadajú bývanie v tichom prostredí krásnej prírody, ale zároveň s rýchlou dostupnosťou mesta, je táto ponuka ideálnou voľbou. V okolí je len asi 15 domov. Dom je v OV a bez ťarchy. V prípade ďalších otázok, alebo záujmu o obhliadku nás kontaktujte na 0915 951 439. V cene je zahrnutý právny a katastrálny servis na prevod nehnuteľnosť vrátane bežných poplatkov. V prípade záujmu poskytujeme bezplatný finančný servis na získanie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Tešíme sa na Vás.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Trník***
Telefón : ***0915951439***
E-mail: ***vladimirtrnik@focusreality.sk***