



Celoročne obývatelná chata - priehrada Môťová



115 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Môťovská priehrada
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	176 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Teritórium:	Extravilán	Rok kolaudácie:	2002
Úžitková plocha:	78 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V rekreačnej oblasti Môťovská priehrada - časť Oáza ponúkam na predaj rekonštruovanú chatu s možnosťou celoročného bývania. Stavba bola kolaudovaná v r. 2002, má betónový základ, prízemie murované z tehlobloku, strop liaty betón a na tom stojí zrubová nadstavba - spolu 3 podlažia. Vonkajší obvod je 535 x 730 cm, podlahová plocha prízemia je cca 29 m², tak isto ja 1. podlažie. Na prízemí máme priestrannú kuchyňu a kúpeľňu. Na 1. podlaží je obývacia izba s loggiou. 2. podlažie je zariadené ako spálňa cca 20 m². Pri vstupe do kuchyne máme k dispozícii letné sedenie, ďalšie

priestory sú príručná dielňa a sklad záhradného náradia. Celková oplotená plocha je približne 500 m², nie všetko je však v osobnom vlastníctve. K chate vedie štrková spevnená cesta až k miestnej komunikácii – približne 300m. Naša nehnuteľnosť je posledná v rade, zo strany svahu už nemáme suseda. V roku 2025 – 26 prešla stavba podstatnou rekonštrukciou. Vybudoval sa nový zdroj vody – vŕtaná studňa 52 m – mimoriadne výdatný a kvalitný prameň. Vymenila sa strešná krytina a nové elektrické rozvody, oplotil sa pozemok a zriadil sa príjem TV signálu - Skylink. Na rovinatom pozemku pred chatou je letná sprcha so solárnym ohrevom o kapacite 60 l. Mimo pozemku sa vytvorilo parkovisko pre cca 3 osobné automobily. Vykurovanie objektu je pevným palivom keramikou pecou v kuchyni a krbom v obývačnej izbe. Voda je privedená do priestorov kúpeľne a kuchyne – odpad vyvadený do žumpy. Okolité prostredie je čistá príroda bez svetelného smogu. Mimoriadne vhodné pre mladé rodiny s deťmi ako letné bývanie. Vzdialenosť do mesta Zvolen je 7 km. Presnú polohu zašlem na vyžiadanie. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac foto a nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Roman Cerha
0915550324
romancerha@focusreality.sk

