



## Predám polyfunkčnú budovu širšie centrum Zvolena



**390 000 €**

Odpočít DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	E.M.Šoltésovej
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	450 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	515 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V uzavretom dvore na ul. E. M. Šoltésovej ponúkam na predaj väčšiu polyfunkčnú budovu spolu s príslušnými pozemkami o výmere 593 m<sup>2</sup>. Stavba bola daná do užívania v r. 1967 - pôvodne ako kotolňa. Súčasný majiteľ ju v posledných rokoch značne rekonštruoval a zmenil pôvodný účel. Momentálne je plne využívaná viacerými nájomníkmi. V objekte nájdeme kompletne vybavenú autoelektrikársku dielňu, skladové priestory a dve novovybudované bytové jednotky. Pred budovou máme vytvorené parkovacie miesta na vlastnom pozemku. V objekte je plánovaná výstavba ďalších bytových jednotiek - projektová dokumentácia je zahrnutá v cene. Presnú polohu a použité stavebné materiály zašlem na vyžiadanie. Rekonštrukčné práce a modernizácia nehnuteľnosti prebieha naďalej. Predajná cena 390.000 s DPH je stanovená na súčasný stav. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA, 0915 550324. Viac foto a nehnuteľností nájdete na: [focusreality.sk](http://focusreality.sk)

