



## Predám 4 izbový byt - Zlatý potok

**159 900 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Prachatická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Skladová plocha:	4 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na ul. Prachatická , sídlisko Zlatý potok ponúkam na predaj väčši 4 izbový byt 82 m<sup>2</sup> s loggiou 2,8 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v zateplenom panelovom dome s výťahom na 6/7 poschodí, oknami orientované J-Z-S. K bytu prislúcha murovaná pivnica 1,1 x 2,8 m a potravinová komora na medziposchodí. Vo vstupnej chodbe máme k dispozícii murovaný šatník 1,7 x 1,8 m. Nehnutelnosť je v pôvodnom stave , okná sú už plastové dvojsklo. . Podlaha v izbách má bukové parkety v dobrom stave, ostatná plocha betón a linoleum. Pred bytovkou sa nedávno dokončilo veľkokapacitné parkovisko, voľné aj v neskorších nočných hodinách. Okolie v dosahu 5 minút peši poskytuje kompletnú infraštruktúru moderného sídliska. V súčasnosti sa byt vypratáva , nie všetko je zverejnené v priloženej fotodokumentácii. Zaujímavý je aj nízky nájom - 124 eur/mesiac. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac foto a nehnuteľností nájdete na: [focusreality.sk](http://focusreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Roman Cerha**  
**0915550324**  
**romancerha@focusreality.sk**

