



## Predám novostavbu rodinného domu - Sliach Rybáre



**395 000 €**

*cena vyhotovenie holodom podľa popisu*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliach
Ulica:	B.S.Timrava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	181 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2027
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	205 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Terasa plocha:	24 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V kúpeľnom meste Sliach ponúkam na predaj novostavbu rodinného domu spolu s prislúchajúcim pozemkom 480 m<sup>2</sup>. Stavba je dvojpodlažná - 5 izbová s dvojgarážou a terasou. Úžitková plocha je 181 m<sup>2</sup> + plocha terasy 24 m<sup>2</sup>. Na prízemí sa nachádza priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, hostovská izba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť s vnútorným prechodom do dvojgaráže a vonkajšiu terasu. Na poschodí nájdeme 3 samostatné izby, kúpeľňu, sólo WC a priestranný balkón. Dom sa predáva v zhotovení holodom čo v našom prípade zahŕňa - infra podlahové vykurovanie + krb, okná 3 sklo, hliníkové vstupné dvere, elektrickú garážovú bránu, terasu s dlažbou a oplotenie pozemku. Steny sú vystierkované s finálnym náterom. Elektrická inštalácia kompletná. V ďalšom nájdeme predprípravu na rekuperáciu a exteriérové žalúzie. Vnútorné vybavenie po dohode so staviteľom. Energetická trieda A0 - zaručuje nízke prevádzkové náklady. V súčasnosti je stavba rozostavaná - vid'. pripožené foto, s dátumom odovzdania 1. polrok 2027. Pôdorys prízemia a

poschodia zašlem na vyžiadanie. V okolí sú už všetky susediace stavby ukončené a obývané. Lokalita je bez dopravného ruchu, bezpečná pre pohyb detí. Dostupnosť k bežnej infraštruktúre do 5 minút peši. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac foto a nehnuteľností nájdete na: [focusreality.sk](http://focusreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Roman Cerha**  
**0915550324**  
**[romancerha@focusreality.sk](mailto:romancerha@focusreality.sk)**

