

Predám záhradku s elektrickou a vodovodnou prípojkou



39 900 €

Nová cena ďalšia zľava možná

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Jabloňová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*607 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*700 m^2*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Orientácia:	*Juh*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V záhradkárskej osade Stráň – Borová hora ponúkam na predaj dvojzáhradku s murovaným záhradným domom. Nehnuteľnosť vznikla zlúčením dvoch susediacich pozemkov v minulosti . Celková výmera pozemku v osobnom vlastníctve je 607 m2 + v užívaní je aj parcela pozemkového fondu – cca 90 m2. V murovanom záhradnom dome je rozvod el. energie aj pitnej vody . Stavba je v pôvodnom stave a k súčasnému štandartu užívania je potrebná podstatná rekonštrukcia. Použitý stavebný materiál je betón, plná tehla , drevo a pozinkovaný plech. Podlahová plocha v horných priestoroch je cca 50 m2 , spodné miestnosti cca 30 m2. K dispozícii je zalievacie WC, miestnosť na sprchovanie , dve kuchyne , dva komíny , dve izby , niekoľko skladových a pivničných priestorov. Pred domom máme letný altánok. V minulosti bola nehnuteľnosť využívaná k sezónnemu bývaniu. Parkovanie osobným automobilom priamo pri vstupnej bráničke . Treba vidieť , nie všetko je možné opísať. Pôvodnú cenu 45.000 eur majiteľ upravil na 39.900 - v prípade uzavretia kúpnej zmluvy do konca roku 2026 - dohoda na cene možná. Presnú lokalitu zašlem na vyžiadanie. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac foto a nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Roman Cerha***
Telefón : ***0915550324***
E-mail: ***romancerha@focusreality.sk***