



Predáme útulný bezbariérový 2 izb.byt za cenu 1 izb. len 10 min.peši od centra



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Balkán
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne prerobený ale naozaj vo veľmi dobrom obývatelnom stave bezbariérový 2 izbový byt na prízemí v takmer kompletne prerobenej bytovke len 10 min.peši od centra.. Nehnutelnosť s rozlohou 49 m² pozostáva z predsiene v ktorej sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa .Z predsiene sa ide do kuchyne so špajzou a obývačky z ktorej sa prechádza do druhej izby. K bytu samozrejme patrí aj pivnica. V byte boli vymenené plastové okná .V izbách sú vo veľmi dobrom stave zrenovované drevené parkety .V chodbe a kuchyni je laminátová podlaha. V kúpeľni a WC je obklad a dlažba . V chodbe a jednej izbe je nová stierka a elekrika . Byt sa nachádza na prízemí čo je veľkou výhodou pre jeho bezbariérové využitie pre tých , ktorí to potrebujú. Bytovka bola takmer komplet zrekonštruovaná vrátane zateplenia , zrealizovania novej sedlovej strechy , a vymenenej elekriky. Energetický certifikát nebol dodaný Pred bytom pred oknami je predzáhradka so živým plotom čo Vám zabezpečí súkromie ako i možnosť príjemného posedenia . V blízkosti domu je aj detské ihrisko .Lokalita má veľmi dobrú polohu. V blízkosti / 5 min. peši/, sa nachádza železničná

a autobusová stanica, V blízkosti sa taktiež nachádzajú potravinové reťazce a pošta. Do centra mesta len 10 min. peši. V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis .V prípade záujmu zabezpečíme finančné poradenstvo za účelom získania hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Nehnutelnosť jednoznačne odporúčame .Tešíme sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Trník
0915951439
vladimirtrnik@focusreality.sk

