



Na predaj pekný veľký 2 izb.byt s balkónom v kludnom prostredí



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Záhonok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

S pekným výhľadom v peknej lokalite v blízkosti Zvolenskej priehrady ponúkame na predaj pekný veľký slnečný 2 izbový byt s balkónom o úžitkovej výmere 64 m². Byt pozostáva z predsiene zo vstavanými skriňami , priestrannej kuchyne so špajzou , samostatnej kúpeľne , samostatného WC , dvoch veľkých izieb z ktorých jedna je priechodná. Byt s výťahom sa nachádza 6 poschodí z 8 . / čiže takmer žiadny hluk nad vami/ na sídlisku Záhonok. Orientácia na juh a sever. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou asi pred 10 rokmi : nové plávajúce podlahy, stierky, dlažba a obklady v kúpeľni a WC . Bolo vymurované bytové jadro s kompletne vymenenou elektroinštaláciou v jadre. Taktiež bola nanovo vybudovaná kúpeľňa so sprchovým kútom ,umývadlom a pripojením na práčku, samostatná toaleta s umývadlom./ umývadlo v súčasnosti demontované/ . Zárubne drevené a dvere do jednej izby posuvné. Byt sa predáva takmer celkom zariadený .Bytovka je taktiež kompletne zrekonštruovaná vrátane zateplenia, nového výťahu , výmeny zvislých stupačkových rozvodov, strechy a opravy spoločných priestorov. Samozrejme k bytu prináleží aj pivnica . Riadenie spoločných priestorov firmou. Energetický certifikát nedodaný. Výhodou je aj bezproblémové parkovanie priamo pred bytovkou počas celého dňa . Na sídlisku veľmi dobré možnosti pre detské

vyžitie na jednom z najväčších ihrísk na Zvolenskom sídlisku. Taktiež sú tam lavičky na oddych . Lokalita je vybavená dobrou občianskou vybavenosťou ./ škola , škôlka , obchody , MHD , zdravotné stredisko ./V blízkosti sú veľmi dobré možnosti na rekreačno-športové vyžitie. / priehrada , Orlík, Ekoma , Sekierska dolina /. V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis . V prípade záujmu ponúkame bezplatný finančný servis na získanie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Byt jednoznačne odporúčame vidieť . Vhodný aj ako dobrá investícia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Trník
0915951439
vladimirtrnik@focusreality.sk

