



## Predám väčší 1i byt - Bukovinka

**Aktívne**



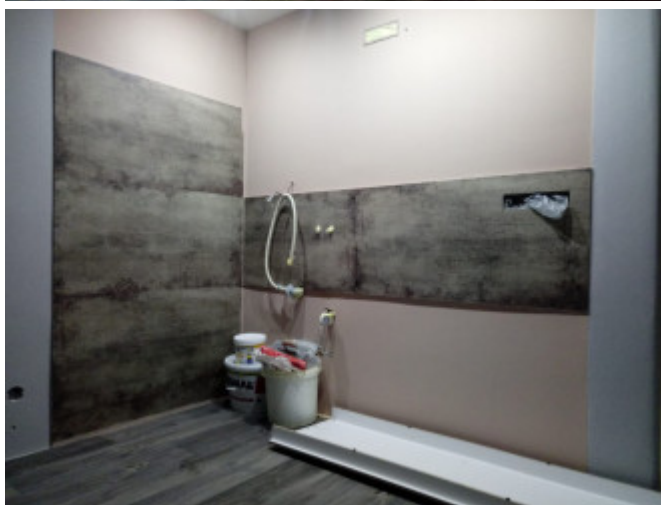
Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	39.5 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1979
Podlahová plocha:	37.5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na ul. Okružná - sídlisko Lipovec - Bukovinka ponúkam na predaj čiastočne rekonštruovaný 1 izbový byt o výmere 39,5 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v zateplenom panelovom dome s výťahom na 6/6 poschodí, oknami orientovaný na južnú stranu. Podstatná rekonštrukcia prebehla v rokoch 2016 - 2017 a to kompletne elektrické rozvody, stierky, podlahy aj nivelizácia, znížené stropy, bodové osvetlenie a bezpečnostné dvere. Jadro je zo strany kuchyne obložené. Zverejnená fotodokumentácia pochádza čiastočne z obdobia rekonštrukcie. Panelový bytový dom je vo výbornom stave. V priebehu užívania bol rekonštruovaný, uvádzam základné informácie: nadstavená a zateplená strecha r. 2005, zateplenie bytovky r. 2007, rekonštrukcia vchodu a spoločných priestorov r. 2025, vybudovanie nového parkoviska r. 2015. V súčasnosti sa byt vypratáva, k dispozícii marec 2026. V prípade záujmu zašlem ďalšie foto ako prebiehala rekonštrukcia. Parkovanie bezplatné. Dohoda na cene možná. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA, 0915 550324. Viac foto a nehnuteľností nájdete na: [focusreality.sk](http://focusreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing.Roman Cerha**  
**0915550324**  
**romancerha@focusreality.sk**

