



Na predaj pekný 4 izb.byť v dobrej lokalite



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Verejné vonkajšie	áno
Energetický certifikát:	žiadne	parkovanie:	
		Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný čiastočne prerobený / plastové okná, laminátové podlahy, stierky/ 4 izbový byt s balkónom vo veľmi dobrej lokalite na Hviezdoslavovej ulici, sídlisko Centrum 2 v Žiari nad Hronom. Nehnuteľnosť so solídnu úžitkovou plochou takmer 86 m² pozostáva z predsiene, 4 nepriechodných izieb, kuchyne, samostatnej kúpeľne s vaňou, samostatné WC a pivnice v suteréne bytovky. Izby a ostatné priestory v byte sú dostatočné veľké na to, aby sa tam mohli vykonať aj prípadné prerábky nového vlastníka bytu. Byť sa nachádza na 7 poschodí (zo 7) čím je zabezpečená nehučnosť od vrchu. Dobrá klíma v byte je zabezpečená zateplením strechy. Byť ma obývačku a spálňu orientovanú na západ, ďalšie dve izby a kuchyňu s balkónom na východ. Priestranný zasklený balkón poskytuje príjemné posedenie pri kávičke alebo ostatných nápojov. Bytové zariadenie po dohode. Vchod v bytovke je udržiavaný, čistý, bývajú tu len slušní ľudia. Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom. Veľkou výhodou okolia je krásne veľké ihrisko pre deti pohľad / viď foto z okna /. Bytovka je zateplená s dobrou starostlivosťou o spoločné priestory. Pripravuje sa rekonštrukcia výťahov. Energetický certifikát nebol dodaný. Sídlisko je vybavené veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Všetky školy, škôlky, lekár, nemocnica, obchody ako Lidl, Kaufland,

Tesco, Jednota, Billa, banky, poisťovne na dosah. V cene je zahrnutý celý právny a katastrálny servis , ktorý zabezpečujeme. V prípade záujmu zabezpečíme finančný servis na získanie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Byt jednoznačne odporúčame vidieť a tešiť sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Trník

0915951439

vladimirtrnik@focusreality.sk

