



Záhradka s chatou pokročilá rekonštrukcia - Amfiteáter



33 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	A. Hlinku
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	28 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	18 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	16 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	12 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V záhradkárskej osade Amfiteáter - Zlatý potok ponúkam na predaj záhradu s chatou a pozemkom o celkovej výmere 320 m² - charakter rovina. Stavba je kompletne podpivničená s drevenou nadstavbou - pôdorys 410 x 470 cm. Na pozemku máme k dispozícii studňu s centrálnym rozvodom aj do chaty. Elektrická prípojka je na pozemku aj vo vnútri stavby - všetko úplne nové, rekonštrukcia začala v r. 2024 so zámerom prispôbiť nehnuteľnosť na prechodné bývanie. Stav vykonaných prác je cca 80 % z plánovaného zámeru. Okrem rozvodov médií sa začala rekonštruovať aj stavba. Podstatou je zavedenie vody a elektriky do chaty na vopred plánované miesta s určeným využitím - takmer ukončené. Zároveň sa započalo so zatepľovaním chaty výmenou okien, dverí a podlahy. Materiál potrebný k následným prácam je k dispozícii už zahrnutý v cene. Vykonané práce budú prezentované pri obhliadke. Prístup motorovým vozidlom je možný až na hranicu

pozemku. Presnú lokalitu a prístupovú cestu zašlem na vyžiadanie. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac foto a nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Roman Cerha

Telefón :

0915550324

E-mail:

romancerha@focusreality.sk

