



Rezervované. Na predaj veľmi pekný prerobený 3 izb. byt s balkónom kúsok od Zvolena

139 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Očová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	76 m ²	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	76 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobený	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V peknej tichej , kludnej lokalite kúsok od Zvolena v malebnej obci Očová ponúkame na predaj veľmi pekný kompletne prerobený väčší 3 izbový tehlový byt s balkónom o úžitkovej výmere 76 m². Očová je obec v Podpoľaní a má dobrú infraštruktúrou s dobrou občianskou vybavenosťou. Taktiež je aj dobrá a blízka dostupnosť do okresného mesta.

Byt sa nachádza na 3 poschodí z 3 v modernej pekne tehlovej bytovke. Byt má kúpeľňu s vaňou , samostatné WC ,3 veľké nepriechodné izby , kuchyňu ,priestrannú chodbu . Na spoločnej chodbe sa nachádza špajza .V byte prebehla rekonštrukcia pred 5 rokmi: , stierky v celom byte , podlahy v celom byte ,vo WC a kúpeľni dlažba a obklady , sanita , v kuchyni linka , obklad , kuchynská linka aj s myčkou , nová električka v celom byte , nové dvere s drevenými oblôžkami. Súčasťou bytu je samozrejme aj murovaná pivnica. Byt je ihneď k dispozícii. Tehlová bytovka je zateplená a je pekne udržiavaná. Prešla kompletnou rekonštrukciou . Energetický certifikát B. Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovkou . Za bytovým domom je k dispozícii krásny , veľký ,udržiavaný trávnatý priestor

aj s priestorom na spoločné posedenie. Slúži na oddych , relax ale aj bezpečné šantenie pre deti , nakoľko je tu len cesta k bytovke , ktorá ďalej nepokračuje . V cene je zahrnutý celý právny a katastrálny servis . V prípade záujmu zabezpečíme bezplatný finančný servis na získanie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Nehnutelnosť jednoznačne odporúčame vidieť vzhľadom na peknú zelenú lokalitu s možnosťami užívania si okolia jednak pre rodiny s deťmi ako aj pre starších .Tešíme sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Trník
0915951439
vladimirtrnik@focusreality.sk

