



Na predaj zrekonštruovaná chata / drevozdom / na Zvolenskej priehrade len za cenu dvojizbového bytu



143 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	594 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	41 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Podlahová plocha:	55 m ²	Terasa plocha:	8 m ²
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a minerálnou vatou zateplený drevozdom / rekreačná chata/v lukratívnej oblasti Zvolenskej priehrady v blízkosti rekreačného strediska Orlík čo zvyšuje atraktivnosť chaty. Rekreačná chata / drevozdom / je v krásnom lesnom prostredí, ponúka rekreáciu ,relax, hubárčenie a hlavne ticho. Veľkou výhodou je jej celoročné využitie. Chata je však ideálna aj na trávenie voľných chvíľ s rodinou, priateľmi s nezameniteľnou atmosférou. Samozrejme je tu možnosť aj na zárobkovú činnosť s možnosťou jej prenájmu. Chata má obytnú plochu 55m² a nachádza sa o pozemku o celkovej výmere 594m². Veľkosť pozemku je postačujúca na komfortný oddych a aj prípadné záhradkárčenie. Je tam možnosť parkovania až pre tri autá. Súčasťou je aj krytá terasa o výmere 8m² a pivnica o výmere 9m². Chata bola kompletne zrekonštruovaná v rokoch 2020až 2023. Bola zmenená aj dispozícia , nové elektrické rozvody , vodovodná prípojka, PVS okná ,

plechová strecha , obklady a dlažby vo WC , kúpeľni. Pohodlie bývania je zabezpečené čiastočným elektrickým podlahovým kúrením s termostatmi a novo zrekonštruovaným krbom , ktorý okrem dodania tepla zvyšuje aj príjemnosť a atmosféru posedenia. Prízemnú murovanú časť tvorí pivnica a v drevenej časti obytná časť , ktorú tvoria dve izby, kuchyňa , WC , sprcha .Chata je samozrejme napojená na elektriku a pitnú vodu. V blízkosti chaty je žumpa. Blízke okolie poskytuje ideálnu možnosť pokoja a skvelej blízkej dostupnosti služieb. Do najbližšieho sídliska je to len pár minút pešo a do centra Zvolena sa dostanete autom za pár minút. Lokalita okrem pobytu v prírode, možnosti hubárčenia a rybárčenia poskytuje aj možnosti športového vyžitia pri priehrade.

Chata je ideálna pre široké spektrum záujemcov : je ideálna pre tých, ktorí hľadajú klud , pokoj na život či oddych s výbornou dostupnosťou do mesta , alebo aj pre športovo založených , alebo investičných záujemcov. Túto chatu jednoznačne odporúčam vidieť . V cene je zahrnutý komplexný právny a katastrálny servis vrátane všetkých základných poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Trník
0915951439
vladimirtrnik@focusreality.sk

