



Na predaj veľký 1 izb.prerobený byt .39m2 . Vhodný aj ako investičný.



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Zvolen               |
| Obec:            | Zvolen               |
| Ulica:           | Záhonok              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                               |                   |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne             | Pivnica:                      | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Úžitková plocha:        | 39 m <sup>2</sup>   | Výťah:                        | áno               |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2023              |
| Počet izieb:            | 1                   | Celková plocha:               | 39 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Vykurovanie - centrálné:      | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 1 izbový byt na Záhonku s úžitkovou výmerou 39m2. Nachádza sa na 5 poschodí / z 8 / s výťahom . Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 1 veľkej izby , WC s kúpeľňou s vaňou a veľkej kuchyne. Súčasťou bytu je aj pivnica na prízemí bytovky. Pred 2 rokmi prebehla v byte rekonštrukcia. V byte boli vymenené plastové okná , laminátové podlahy , dlažba ,murované jadro , elektrické rozvody , stierky. Po dohode je možné odstúpiť aj zariadenie bytu. Bytovka je zateplená s takmer kompletnou rekonštrukciou a s dobrou starostlivosťou. V bytovke boli vymenené stupačky . Bola uskutočnená rekonštrukcia strechy. Energetický certifikát nebol dodaný .Za bytovkou je veľký dvor na aj na detské využitie s dobrými viacerými možnosťami na šport ,relax , oddych . Ďalšími výhodami je veľmi dobrá občianska vybavenosť / obchody , kaviareň , škola, škôlky , MHD , pošta/v danej lokalite a v blízkosti sú možnosti aj na rekreačno – športové vyžitie /Ekoma ,Orlík /. V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane poplatkov. V prípade záujmu

*zabezpečíme finančný servis na vybavenie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Na vyžiadanie pošlem krátke video.*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Ing. Vladimír Trník**

*Telefón:*

**0915951439**

*E-mail:*

**[vladimirtrnik@focusreality.sk](mailto:vladimirtrnik@focusreality.sk)**

