



Super cena. Na predaj veľmi pekný veľký 3 izb.byt s balkónom v peknom prostredí



135 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Záhonok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

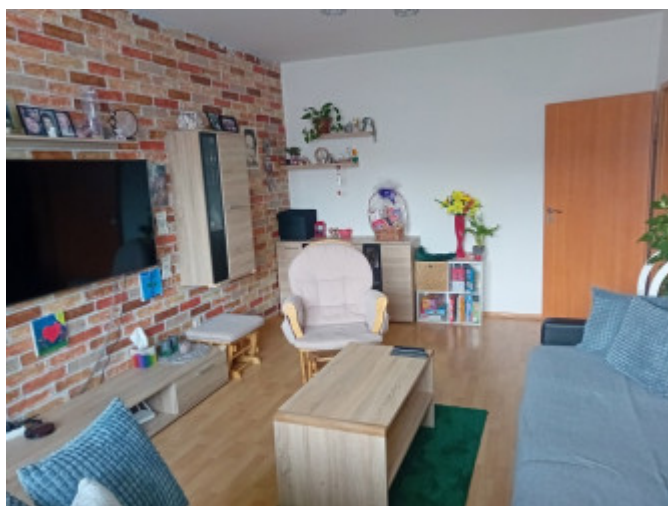
Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	82.7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Balkón:	áno

Pivnica:	áno
Verejné parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Poschodie:	6
Celková plocha:	82.7 m ²
Počet balkónov:	1
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V peknej lokalite v blízkosti Zvolenskej priehrady ponúkame na predaj veľmi pekný prerobený veľký 3 izbový byt s balkónom o úžitkovej výmere 82,70 m². Byt sa nachádza na 6 poschodí z 8 na sídlisku Záhonok. Byt má kúpeľňu so sprchovacím kútom a s WC, tri veľké nepriechodné izby, kuchyňu, priestrannú chodbu. V byte prebehla rekonštrukcia: boli vymenené plastové okná, stierky v celom byte, vo WC a kúpeľni dlažba a obklady, sanita, nové vstupné bezpečnostné dvere, v izbách laminátové podlahy, v kuchyni a chodbe dlažba, kuchynská linka, murované jadro a v ňom nová električka, nové dvere. Byt sa predáva so zariadenou obývačkou. Súčasťou bytu je samozrejme aj pivnica. Bytovka je zateplená a je pekne udržiavaná. Prešla kompletnou rekonštrukciou: strecha, nový výťah, stupačky, interiér. Energetický certifikát B. Upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje firma. Lokalita je vybavená veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, obchody, lekári, lekáreň, MHD. Pred domom veľké parkovisko. Na sídlisku veľmi dobré možnosti pre

detské vyžitie na jednom z najväčších ihrísk na Zvolenskom sídlisku. Taktiež sú tam lavičky na oddych . V blízkosti sú výborné možnosti na rekreačno-športové vyžitie. Rekreačné zariadenie Orlík , Ekoma. Taktiež sekierska dolina poskytuje okrem prechádzok aj hubárske využitie. V cene je zahrnutý celý právny a katastrálny servis . V prípade záujmu zabezpečíme bezplatný finančný servis na získanie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť jednoznačne odporúčame vzhľadom na peknú zelenú lokalitu s možnosťami užívania si okolia jednak pre rodiny s deťmi ako aj pre starších Tešíme sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Trník

0915951439

vladimirtrnik@focusreality.sk

