



Dlhodobý prenájom 2i byt s parkovaním v meste



400 €/mesiac

+ náklady na energie, vodu a odvoz
smetí

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Dukelských hrdinov 20
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	71 m ²
Priechodná izba:	áno	Pivnica plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	5 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V severnej časti mesta Zvolen na ul. D. Hrdinov 20 v blízkosti OC - Európa ponúkam do dlhodobého nájmu väčší dvojizbový byt o výmere 66 m² + príručný sklad 5 m² a pivnica. V cene nájmu je zahrnuté vyhradené parkovanie osobného vozidla v súkromnom zabezpečenom dvore a príjem internet - optika. Zariadenie ktoré je k dispozícii je vo fotodokumentácii. Spotrebované energie , voda, plyn a elektriika sú presne merateľné a predstavujú položku k nájmu ako zálohové platby a to elektriika 50 eur- mesiac, plyn 70 eur - mesiac, voda a odvoz smetí podľa štvrťročnej fakturácii od dodávateľa a počtu osôb v byte. Akékoľvek preplatky , prípadne nedoplatky budú zúčtované koncom kalendárneho roku, prípadne pri výpovedi z nájmu. Čistý nájom predstavuje 400 eur/ mesiac + záloha za energie. Nájomné je vystavené kvartálne predom, tak isto aj výpovedná lehota z nájmu je kvartálne predom. K dispozícii od marca 2026. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Roman Cerha

0915550324

romancerha@focusreality.sk

