



Predám RD v blízkosti nádrže Teplý vrch - nová cena



119 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Drienčany
Ulica:	Drienčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	1192 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	560 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V malebnej obci Drienčany poblíž rekreačnej nádrže Teplý vrch ponúkam na predaj rekonštruovaný rodinný dom ležiaci na rovinatom oplotenom pozemku o celkovej výmere 1.192 m². Okolitá krajina je známa svojou priaznivou klímou. Na svoje si prídu nielen vyznávači vodných športov ale aj turisti, hubári a cyklisti. Obec má 200 obyvateľov, je bez dopravného ruchu a svojou polohou mimoriadne vhodná na chalupárčenie.

Predávaná nehnuteľnosť prešla dvomi etapami rekonštrukcií. V roku 2000 - 2001 sa pôvodný dom odstrojil na základové murivo, podkrovný priestor sa zvýšil a zmenil na obytnú časť, vybudovali sa

nové podlahy, omietky, elektrické, kanalizačné a vodovodné siete. Druhá etapa prebehla v r. 2018 kedy sa vybuďovalo ústredné vykurovanie a vymenili sa okná a dvere za plastové. Podrobnejšie informácie o použitých materiáloch a prevedených prácach podám osobne. Vonkajšie schodisko nás privedie do vstupnej haly odkiaľ vedú schody na 1. podlažie a chodba k miestnostiam na prízemí. Tu máme k dispozícii obývaciu izbu, kuchyňu, spálňu, kúpeľňu a veľkú komoru, ktorá slúži aj ako technická miestnosť. Schodisko na 1. podlaží nás privedie do stredovej galérie odkiaľ sa dverami dostaneme do izieb, druhej kúpeľne a WC. Väčšia z izieb má úctihodných 35 m². Budova má tri funkčné komíny. Zdroj ohrevu pre ústredné vykurovanie je kotol na drevo Maga 20 kw, Odtok splaškovej vody je vedený do žumpy. Hlavná obytná budova pokračuje dielňou a kotolňou s oddeleným vchodom. Následne sa dostávame na letnú terasu s krbom. Vedľajšími stavbami sú samostatne stojaca garáž končiaca voliérou pre psa, skleník, detské ihrisko, studňa a prístrešky na drevo. Záhrada je oplotená s okrasnými a ovocnými drevinami. Nehnutelnosť je trvale obývaná. Vzdialenosť do okresného mesta Rimavská Sobota je 12 km, k diaľničnemu pripojeniu Lučenec - Zvolen je 43 km a Košice 130 km. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Cerha
0915550324
romancerha@focusreality.sk

