



Predáme najlacnejší pekný veľký 4 izb.byt v peknom kludnom prostredí v blízkosti plnej zelene a športových možností



159 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Záhonok
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

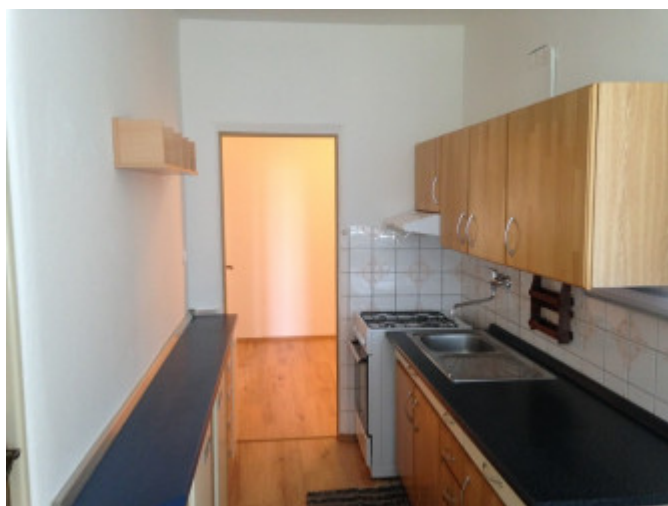
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Celková plocha:	101 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V peknej lokalite v blízkosti Zvolenskej priehrady ponúkame na predaj pekný prerobený veľký 4 izbový byt s balkónom o úžitkovej výmere 102,71 m². Byt nachádza na 5 poschodí z 8 na sídlisku Záhonok. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, zo štyroch veľkých izieb a kuchyne. V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia: boli vymenené plastové okná, v prerobenom jadre pred 4 rokmi nová električka, vo WC s kúpeľňou dlažba a obklady, nová sanita, novšie vstupné dvere, drevená a laminátová podlaha, v kuchyni obklad okolo linky. Súčasťou bytu je samozrejme aj pivnica. Bytovka s novým výťahom je zateplená a je pekne udržiavaná. Prešla kompletnou rekonštrukciou: strecha, výťah, stupačky, interiér.. Upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje firma. Výhodou bytovky je aj jej umiestnenie v tichej kludnej časti mimo hlavnej cesty a bezproblémoví užívatelia bytovky. Energetický certifikát nebol dodaný. Lokalita je vybavená veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, obchody, kaviareň, lekári, lekáreň, MHD. Pred domom veľké parkovisko, ktoré zabezpečuje bezproblémovosť parkovania. Na sídlisku veľmi dobré

možnosti pre detské vyžitie na najväčšom sídliskovom ihrisku vo Zvolene. V blízkosti sú veľmi dobré možnosti na rekreačno-športové a turistické vyžitie. / Orlík, Ekoma , sekierska dolina/. V cene je zahrnutý celý právny a katastrálny servis . V prípade záujmu zabezpečíme bezplatný finančný servis na získanie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť jednoznačne odporúčame vidieť. Byt bude voľný od 1.3.2024. Tešíme sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Trník
0915951439
vladimirtrnik@focusreality.sk

