



Novostavba RD - Krupina



1 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Krupina
Ulica:	J. Vacholda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	690 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	170 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	125 m ²	Celková plocha:	170 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na ul. J. Vacholda, smer Stará Hora ponúkam na predaj novostavbu - murovaný poschodový dom s garážou ležiaci na obdĺžnikovom rovinatom pozemku o celkovej výmere 690 m². Použitý stavebný materiál Ytong - Silka 300 mm, strecha betónová škridla Bramac, zateplené striekanou izoláciou. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo s výstupom do podlahového vykurovania na prízemí aj na poschodí. Voda je z verejného vodovodu, odpad vedený do žumpy 8 m³. V priebehu dvoch rokov bude ulica napojená na verejnú kanalizáciu. Okná sú plastové 7 komorové s trojsklom. Dom je 5 izbový s dvoma kúpeľňami a vstavanou garážou, vnútorné usporiadanie nájdeme v priloženej fotodokumentácii, kde vidíme aj 3 menšie miestnosti ako šatník, vhodné však aj na iné využitie. Úžitková plocha je 170 m². Výsledná kúpno - predajná suma je závislá od stupňa vyhotovenia domu a bude v nej zahrnutá cena pozemku, podiel na prístupovej komunikácii, oplotenie aj terénne úpravy. Práve prebiehajú finálne práce na interiéri, čo nám však nebráni vykonať obhliadku nehnuteľností. Stavba bude odovzdaná

skolaudovaná, oplotená s upraveným pozemkom a pripojená na energetické siete. Centrum mesta v dosahu 10 minút peši. Kompletný katastrálny a finančný servis zabezpečuje predajca. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Cerha

0915550324

romancerha@focusreality.sk

