

Predám RD v tichej lokalite mesta Handlová



239 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Duklianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	357 m^2
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	200 m^2
Zastavaná plocha:	106 m^2
Podlahová plocha:	170 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	bloková konštrukcia
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	2001
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019

Rok kolaudácie:	2021
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha balkóna:	10 m^2
Počet balkónov:	2
Terasa plocha:	10 m^2
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na hranici okresov Prievidza a Žiar n. Hronom v baníckom meste Handlová ponúkam na predaj poschodový rodinný dom kolaudovaný v r. 2021 aj s prislúchajúcou prístavbou. Nehnuteľnosť je postavená na rovinatom, oplotenom pozemku o celkovej výmere 357 m2 v tichej jednosmernej ulici. Stavebné povolenie bolo vydané v r. 2000, následne od r. 2006 s predĺženou platnosťou, až v r. 2019 doplnené novými technológiami, skolaudované. Hlavná budova rodinný dom má zastavanú plochu 106 m2, je dvojposchodová so štyrmi obytnými izbami, terasou a dvoma balkónmi. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba so zádverím, komora, technická miestnosť so zdrojom vykurovania, kúpeľňa, WC a priestranná hala s východom na krytú terasu, čo majiteľ ocení najmä v letných mesiacoch. Na poschodí sú tri samostatné izby, dva balkóny, šatník a väčšia kúpeľňa, slúži aj ako práčovňa. Podlahová plocha je 170 m2 + plocha balkónov a terasy. Pôdorys poschodí zašlem na vyžiadanie aj popis použitých stavebných materiálov. Vykurovanie je centrálne – podlahové v kombinácii s krbovou pieckou na prízemí. Dôležitá je zabudovaná fotovoltika , ktorá značne šetrí prevádzkové náklady. Budova má energetický certifikát A1. Prívod vody je z obecného vodovodu - paušál, pričom odpad je vedený do kanalizácie.

Prístavba rodinného domu pozostáva z hosťovskej izby so sociálnym zariadením-toaleta, sprchový kút a umývadlo, strechou prepojené do otvorenej fun – zóny, kde dominantu tvorí záhradný bazén. Táto časť stojí oddelene od hlavnej budovy. Ohrev vody v bazéne je tepelným čerpadlom, príkon ktorého je zabezpečený fotovoltikou, to znamená bez nákladov. Ostatná volná plocha je zatrávnená, prípadne využívaná k pestovaniu zeleniny, čo vidno na zverejnenej fotodokumentácii.

Vo vzdialenosti cca 200 m máme potraviny COOP, zástavku MHD a škôlku. Základná škola v dosahu 5 min. peši. Parkovanie os. vozidlom je bezproblémové na prístupovej jednosmernej komunikácii, prípadne na vlastnom pozemku. Technický stav, veľkosť, poloha a úspora prevádzkových energií, predurčuje nehnuteľnosť mladým rodinám s dvomi – tromi deťmi. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Roman Cerha***
Telefón : ***0915550324***
E-mail: ***romancerha@focusreality.sk***