



Predám RD vo Zvolene - nová cena

275 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Pod dráhami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	192 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	242 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	192 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	638 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	311 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	192 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	53 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V južnej časti mesta Zvolen v blízkosti centra ponúkam na predaj obývaný rodinný dom postavený v r. 1993 spolu s prislúchajúcim oplosteným pozemkom o celkovej výmere 638 m². Dom je dvojposchodový, čiastočne podpivničený 53 m² s prístavbou ateliéru 49 m². Použité stavebné materiály sú pórobetónové kvádre, tehly a drevo. Väčšia rekonštrukcia prebehla v r. 2012, kedy sa menili všetky okná za plastové. Strecha je sedlová pokrytá hliníkovým profilom alukryt, zateplené nobasilom. Podlahová plocha je z väčšej časti pokrytá dlažbou. Vykurovanie na prízemí aj poschodí je podlahové s možnosťou voľby zdroja a to plyn, elektrina, alebo pevné palivo. Ako doplnkový zdroj je krb s jedným prieduchom v hale na prízemí a s tromi prieduchmi v horných izbách. Stavba je

napojená na kanalizáciu a verejný vodovod, alternatíva pre úžitkovú vodu je studňa v záhrade. Na prízemí máme k dispozícii otvorenú halu s výstupom do záhrady , kuchynskú linku s oddelenou potravinovou komorou, obývaciu izbu a drevené schodisko na zvýšené medziposchodie kde sú sociálne zariadenia, hosťovská izba a prechod do ateliéru. Na 1. nadzemnom podlaží nájdeme tri samostatné nepriechodné izby s balkónom, kúpeľňu s WC a oddelenú pracovňu. Podlahová plocha v obytnej časti je 192 m², nákresy pôdorysov zašlem na vyžiadanie. Pri vstupe na pozemok z príjazdovej komunikácie máme vybudovaný prístrešok pre dve osobné autá. Časť záhrada s trávnikom a ovocnými drevinami je od zvyšnej spevnenej plochy oddelená obrubníkom, zavlažovanie zabezpečené zo studne. Dom je svojou dispozíciou vhodný aj na komerčné využitie. Parkovanie pre osobné vozidlá je na príjazdovej komunikácii bezproblémové. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Roman Cerha

0915550324

romancerha@focusreality.sk

