



Prenájom komerčných priestorov v centre Zvolena



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	D. Hrdinov 20
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	85 m ²	Materiál:	tehla
El. napätie:	230/400V	Zateplený objekt:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V severnej časti pešej zóny Zvolena ponúkam do dlhodobého nájmu prízemné komerčné priestory s vyhradeným parkovacím miestom v uzavretom dvore. Zásobovanie dodávkovým autom až k vstupným dverám. K dispozícii je samostatná kancelária so vstupnou chodbou 20,4 m² a prevádzková miestnosť vybavená kuchyňkou a príručným skladiškom 65 m². Ďalej sú k dispozícii spoločné priestory s umývárkou a WC. Výška nájmu je 40 eur/m²/rok, čo v prepočte predstavuje sumu 300 eur/ mesačne. Spotreba elektriny, plynu a vody je merateľná a podľa skutočného odberu sa účtuje k nájmu. Prístup do objektu je neobmedzený aj počas voľných dní. Momentálne slúži tento priestor ako dizajnové fotoštúdio. Vhodné aj ako sídlo spoločnosti, menšia distribučná firma, produkčné a školiace stredisko ,atď. K dispozícii od januára 2024. Viac nehnuteľností nájdete na focusreality.sk. Kontakt Ing. Roman Cerha 0915 550324.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Cerha

0915550324

romancerha@focusreality.sk

