



Gazdovský dom s väčším pozemkom - Kopernica - nová cena

109 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kopernica
Ulica:	Kopernica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	180 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	2200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Kopernica okr. Žiar n. Hronom ponúkam na predaj gazdovský dom s väčším pozemkom 2.200 m² vhodný na chalupu, prípadne aj trvalé bývanie. Dom sa nachádza v blízkosti mesta Kremnica - 6 km, vzdialený od okresného mesta Žiar n. Hronom 17 km - tak isto napojenie na diaľnicu R1. V tesnej blízkosti pre milovníkov zimných športov sú strediská Skalka a Krahule, možnosti letného vyžitia Aquapark Turčianske Teplice a ďalšie turistické, kultúrne a historické atrakcie. Nehnutelnosť sa nachádza na mierne svahovitom - oplotenom pozemku o výmere 2.200 m², v súčasnosti vnútorným systémom plotov delené na chovateľské a pestovateľské parcely. Rodinný dom je podpivničený a pozostáva zo samostatného dvojizbového pôvodného domu s kuchyňou a kúpeľňou a novšej štvorizbovej prístavby tak isto s kuchyňou a kúpeľňou. Prívod vody je cez obecný vodovod, električka 220/380 V. V blízkosti je hospodárska budova so samostatným evidenčným číslom, letný altánok a pôvodné chlievy. Prístup motorovým vozidlom na pozemok je bezproblémový miestnou komunikáciou

z dvoch strán. Súčasný stav nehnuteľnosti je vhodný na chalupárčenie, v prípade využitia na trvalé bývanie si vyžaduje rekonštrukciu. Avšak poloha , veľkosť pozemku, zaujímavé kľembové pivničné priestory a celková atmosféra v obci pôsobí na človeka inšpiratívne a relaxačne v jednom. Energetický certifikát nie je k dispozícii. V cene je zahrnutý kompletný katastrálny a finančný servis. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Roman Cerha

Telefón :

0915550324

E-mail:

romancerha@focusreality.sk

