focus reality



Gazdovský dom s väčším pozemkom - Kopernica - nová cena



109 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kopernica
Ulica:	Kopernica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Celková plocha:	180 m^2
Úžitková plocha:	180 m^2
Plocha pozemku:	2200 m^2
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	6
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	2

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	žumpa
Materiál:	Zmiešané
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	30 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Kopernica okr. Žiar n. Hronom ponúkam na predaj gazdovský dom s väčším pozemkom 2.200 m2 vhodný na chalupu , prípadne aj trvalé bývanie. Dom sa nachádza v blízkosti mesta Kremnica - 6 km, vzdialený od okresného mesta Žiar n. Hronom 17 km - tak isto napojenie na dieľnicu R1. V tesnej blízkosti pre milovníkov zimných športov sú strediská Skalka a Krahule , možnosti letného vyžitia Aquapark Turčianske Teplice a ďalšie turistické, kultúrne a historické atrakcie. Nehnuteľnosť sa nachádza na mierne svahovitom - oplotenom pozemku o výmere 2.200 m2, v súčasnosti vnútorným systémom plotov delené na chovateľské a pestovateľské parcely. Rodinný dom je podpivničený a pozostáva zo samostatného dvojizbového pôvodného domu s kuchyňou a kúpeľňou a novšej štvorizbovej prístavby tak isto s kuchyňou a kúpeľňou. Prívod vody je cez obecný vodovod , elektrika 220/380 V. V blízkosti je hospodárska budova so samostatným evidenčným číslom, letný altánok a pôvodné chlievy. Prístup motorovým vozidlom na pozemok je bezproblémový miestnou komunikáciou

z dvoch strán. Súčasný stav nehnuteľnosti je vhodný na chalupárčenie, v prípade využitia na trvalé bývanie si vyžaduje rekonštrukciu. Avšak poloha , veľkosť pozemku, zaujímavé klembové pivničné priestory a celková atmosféra v obci pôsobí na človeka inšpiratívne a relaxačne v jednom. Energetický certifikát nie je k dispozícii. V cene je zahrnutý kompletný katastrálny a finančný servis. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Roman Cerha***
Telefón : ***0915550324***
E-mail: ***romancerha@focusreality.sk***