



Predáme dve prevádzkové budovy stojace vedľa seba. Predaj aj jednotlivo.



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Očová
Ulica:	SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	2200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme dve prevádzkové budovy stojace vedľa seba. Je možnosť aj individuálneho predaja. Budovy sa nachádzajú v malebnej obci Očová takmer v centre obce. Očová je obec v Podpoľaní a má dobrú infraštruktúrou s dobrou občianskou vybavenosťou. Taktiež je aj dobrá a blízka dostupnosť do okresného mesta.

Väčšia budova je postavená na zastavenej pozemku o výmere 664m². Príslušný pozemok má výmeru 1086 m². Budova je postavená z klasických materiálov / tehla, betón /. Okná hliníkové. Jedná sa o trojpodlažnú budovu. Kúrenie budovy je cez plynový kotol. Na prízemí sa nachádzajú: veľká spoločenská miestnosť kde sa aj teraz uskutočňujú spoločenské posedenia, ďalej sa tu nachádza kuchyňa, technická miestnosť s kotlom na vykurovanie, WC priestory. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárske priestory s WC zariadením. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú taktiež takmer identické priestory ako na prvom nadzemnom podlaží. Budova je vhodná po prerobení na rôzne využitie: byty, služby, obchodné priestory, sociálne využitie, respektíve kombinácia týchto využití.

Druhá samostatne stojaca dvojpodlažná budova s vlastným súpisným číslom je na zastavenej ploche o výmere 225 m². V prízemnej časti sa nachádzajú dve izby so sociálnymi zariadeniami, ktoré v

súčasnosti slúžia ako ubytovne pre zamestnancov. Taktiež na prízemí sa nachádzajú aj pivničné a skladovacie priestory. Na vrchnom podlaží sa nachádzajú dve väčšie miestnosti a dve menšie, ktoré v súčasnosti slúžia ako Revolučné tradície obce Očová. Strecha je sedlová so škridlou. Obidve budovy je možné predať aj jednotlivo.

Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Vladimír Trník

Telefón :

0915951439

E-mail:

vladimirtrnik@focusreality.sk

