

Predáme dve prevádzkové budovy stojace vedľa seba. Predaj aj jednotlivo.



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Očová*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*2200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Terasa:*	*nie*
Úžitková plocha:	*2200 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme dve prevádzkové budovy stojace vedľa seba. Je možnosť aj individuálneho predaja. Budovy sa nachádzajú v malebnej obci Očová takmer v centre obce. Očová je obec v Podpoľaní a má dobrú infraštruktúrou s dobrou občianskou vybavenosťou. Taktiež je aj dobrá a blízka dostupnosť do okresného mesta.
Väčšia budova je postavená na zastavenom pozemku o výmere 664m2 . Priľahlý pozemok má výmeru 1086 m2. Budova je postavená z klasických materiálov / tehla , betón /. Okná hliníkové Jedná sa o trojpodlažnú budovu. Kúrenie budovy je cez plynový kotol .Na prízemí sa nachádzajú : veľká spoločenská miestnosť kde sa aj teraz uskutočňujú spoločenské posedenia, ďalej sa tu nachádza kuchyňa , technická miestnosť s kotlom na vykurovanie, WC priestory. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárske priestory s WC zariadením. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú taktiež takmer identické priestory ako na prvom nadzemnom podlaží. Budova je vhodná po prerobení na rôzne využitie : byty , služby , obchodné priestory , sociálne využitie , respektíve kombinácia týchto využití.
Druhá samostatne stojaca dvojpodlažná budova s vlastným súpisným číslom je na zastavenej ploche o výmere 225 m2. V prízemnej časti sa nachádzajú dve izby so sociálnymi zariadeniami , ktoré v

súčasnosti slúžia ako ubytovne pre zamestnancov. Taktiež na prízemí sa nachádzajú aj pivničné a skladovacie priestory. Na vrchnom podlaží sa nachádzajú dve väčšie miestnosti a dve menšie , ktoré v súčasnosti slúžia ako Revolučné tradície obce Očová. Strecha je sedlová so škridlou. Obidve budovy je možné predať aj jednotlivo.
Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Trník***
Telefón : ***0915951439***
E-mail: ***vladimirtrnik@focusreality.sk***