



Na predaj 2 RD priamo vo Zvolene . Možnosť spojiť bývanie s podnikaním



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Pribinova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	300 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	676 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vo Zvolene - časť Môťová z veľkej časti 2 tehlové pozdĺžne RD vhodné aj na bývanie s podnikaním. Jeden je úplne v pôvodnom stave. RD v pôvodnom stave sa nachádza na pozemku o rozlohe 270 m². Zastavaná plocha je 170 m². RD je určený na kompletnú rekonštrukciu. Pozostáva zo staršej a novšej časti -prístavby/ cca z roku 1940 a 1960 / a je dvojpodlažný. Prístavba sa skladá z podzemného podlažia: 2 miestnosti, chodba, komora a schodisko, pivnica. Nadzemné podlažie tvorí: vstupná chodba, 2 miestnosti, kúpeľňa, komora. V staršej časti domu sú ešte dve miestnosti a kotolňa. Strecha je sedlová so škridlou. Krov je v solídnom stave. Podkrovie je taktiež možné prerobiť na obývatel'né. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektriku. Dom je v pôvodnom stave a ponúka budúcemu majiteľovi možnosť prerobenia podľa vlastných predstáv. Druhý RD je taktiež dvojpodlažný a jeho zastavaná plocha je 134 m². Spodná časť domu je v pôvodnom stave a nachádzajú sa v nej v súčasnosti dve väčšie miestnosti a jedna menšia v ktorej je technická miestnosť. Vrchná časť domu bola úplne zrekonštruovaná a skolaudovaná. Situácia vrchnej časti je nasledovná: vstup zo zadnej časti domu, terasa, kuchyňa, obývačka, WC, kúpeľňa, dve izby. Obytná plocha zrekonštruovanej časti je cca 85 m². Dom je napojený na všetky inžinierske siete

okrem plynu , ktorý je v tesnej blízkosti . V súčasnosti sa dom vykuruje pevným palivom .
Obidva RD stoja na pozemku o veľkosti 676 m2 vrátane spoluvlastníckeho podielu / 47m2/ na spoločnom dvore. Výhodou týchto nehnuteľností je skutočnosť , že sa tu dá skĺbiť pekné bývanie s podnikateľskou činnosťou.

K dispozícii je aj pôvodná PD na prerobenie domu.

Energetický certifikát nie je . V cene je zahrnutý celý právny a katastrálny servis vrátane poplatkov. V prípade záujmu ponúkame finančný servis na získanie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Tešíme sa na Vás .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Trník

Telefón:

0915951439

E-mail:

vladimirtrnik@focusreality.sk

