



Dom na podnikanie a bývanie v jednom. Nové. Dobrá lokalita



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Podlavice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	330 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Úžitková plocha:	330 m ²
Plocha pozemku:	2360 m ²
Počet podlaží:	3
Počet izieb:	9

Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	3
Voda:	verejný vodovod
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	áno - 2
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Podlaviciac čast' Banskej Bystrice ponúkam na predaj väčší rodinný dom vhodný aj ako sídlo firmy a bývanie pod jednou strechou. Stavba bola ukončená a kolaudovaná v r. 1982 a okrem rodinného domu je k dispozícii aj samostatne stojaca hospodárska budova s dvomi garážami a dielňou. Záhrada za domom je svahovitá, osadená ovocnými drevinami s kopanou pivnicou v teréne. Celková rozloha pozemku je 2360 m². Hlavná budova je kompletne podpivničená, vsadená v teréne a nájdeme tu garáž, kotolňu, kuchyňu a skladové priestory. Prvé a druhé nadzemné podlažia sú identické 3 izbové byty s príslušenstvom o výmere 110 m² a lodžiami v dĺžke 10m. V podkroví sa nachádza ďalší 3 izbový byt s príslušenstvom. Z popisu je zrejmé že dom je vhodné využiť ako viac generačnú stavbu. Vykurovanie je ústredné - kotol na pevné palivo. Objekt je napojený na verejnú kanalizáciu. Veľkým plusom je lokalita pod lesom, bez dopravného ruchu. Budova nemá stanovený energetický certifikát. V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade zájmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac foto a nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Cerha

0915550324

romancerha@focusreality.sk

